



Kurzbaubeschrieb Wohnungen

Wohnräume/Zimmer

Boden	Parkett, Eiche, versiegelt
Wände	Vollabrieb 1mm; weiss RAL 9016 gestrichen
Decke	Weissputzdecken, weiss RAL 9016 gestrichen
Eingangs-/Zimmertüren	Kunstharzbeschichtet, weiss RAL 9016.
Einbaumöbel	Einbauschränk-Angebot gemäss Grundrissen
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Rafflamellenstoren mit Handkurbel, anthrazit matt, NCS S8000-N Haus 2, 7.OG > Stoff-Senkrechtmarkisen, elektrisch, hellgrau
Elektroinstallationen	Wandanschlüsse auf verschiedenen Höhen. Diverse Steckdosen geschaltet. Multimediaanschlüsse (TV, Telefon und Internet) in Wohn-/Esszimmer und allen Schlafzimmern. Anschluss an das Kabelnetz der UPC und Swisscom.

Bad / Dusche / WC

Boden	Keramische Bodenbeläge: 10 x 10 cm, dunkelgrau
Wände	Keramische Wandplatten: 10 x 10 cm, hellgrau (an Wänden mit Apparaten) Restliche Flächen: Vollabrieb 1mm gestrichen, weiss 9016
Decke	Weissputzdecken, weiss RAL 9016 gestrichen

Ausstattung

Alle Apparate in weiss: Spiegelschrank, Waschtisch, Wandklosett, Duschvorhangstange, teilweise seitliche Glastrennwand, Dusche und/oder Badewanne sowie Gäste-WC wie folgt:

- Die 4- und 4.5-Zimmer-Wohnungen sind mit zwei Nasszellen, eine Dusche/WC und ein Bad/WC, ausgestattet
- Badewanne in allen 3.5- bis 4.5-Zimmer-Wohnungen (Ausnahme Typ F und G mit Dusche) sowie 2.5-Zimmer Typ M
- Die 3.5-Zimmer-Wohnungen Typ I, P, R, T, V sowie die Neubauwohnungen X1/X2/X3 verfügen zusätzlich zum Bad über ein separates Gäste-WC
- Dusche in allen 1- bis 2.5-Zimmer-Wohnungen (Ausnahme Typ M mit Badewanne) sowie 3.5-Zimmer Typ F und G

Elektroinstallationen

Leuchten in Spiegelschrank im Badezimmer eingebaut

Waschen

- Die 4- und 4.5-Zimmer-Wohnungen haben eine eigene Waschmaschine in der Wohnung (im Reduit oder Badezimmer)
- Alle 3.5-Zimmer-Wohnung und teilweise 2.5-Zimmer-Wohnungen sind mit einem Waschmaschinen-Anschluss in der Küche, Reduit oder Bad/Dusche ausgestattet (im Grundrissplan gestrichelt als WM opt. eingezeichnet)
- Für die 1-Zimmer-, 2-Zimmer- und einzelne und 2.5-Zimmer-Wohnungen (Typ L1/L2, M und N) steht eine Waschküche im Untergeschoss zur Mitbenutzung zur Verfügung. Die Waschküchen folgt ausgestattet:
 - Wesemlinstrasse 2: Je 5 Waschmaschinen und Tumbler, ein Trocknungsraum mit Secomat
 - Wesemlinstrasse 4: Je 7 Waschmaschinen und Tumbler, ein Trocknungsraum mit Secomat

Küche

Boden	Parkett, Eiche, versiegelt
Wände	Vollabrieb 1mm; weiss RAL 9016 gestrichen
Decke	Weissputzdecken, weiss RAL 9016 gestrichen
Küchenfronten	Fronten Kunstharz hell > Moonlight-Grey, seidenmatt
Arbeitsfläche/Rückwand	Arbeitsfläche Granit Nero Everest Rückwand in Kunstharz hell > Brest Concrete white
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Rafflamellenstoren mit Handkurbel, anthrazit matt, NCS S8000-N Haus 2, 7.OG > Stoff-Senkrechtmarkisen, elektrisch, hellgrau
Apparate	Alle Geräte von Electrolux: Glaskeramikherd mit Touch-Bedienung, Backofen teilweise hochliegend, Kühlschrank, Dampfabzug, ab 2.5 Zimmer mit Geschirrspüler.
Elektroinstallationen	Unterschrank LED-Down beleuchtet
Küchentypen	1-Zimmer-Wohnungen Typ K1/K2/K3/K4 sowie 2-Zimmer-Wohnung Typ A1/A2 sind aufgrund der Wohnungsgrösse mit kleineren Küchen ausgestattet: Kleiner Kühlschrank, zwei Herdplatten, ohne Geschirrspüler ab 4-Zimmer ist der Backofen hochliegend

Beispiel Küchen

2.5-Zimmer-Wohnungen Typ C1

Wichtig: Bitte beachten Sie, dass die Abbildungen nur Beispiele sind und die Küchen ähnlich oder spiegelverkehrt sein können. Anzahl Kästen und deren Reihenfolge können je nach Wohnungstyp variieren.



Küchentyp 2

2.5-Zimmer-Wohnungen Typ D2



Küchentyp 3

1-Zimmer-Wohnungen Typ K1/K2/K3/K4 sowie 2-Zimmer-Wohnung Typ A1/A2

Küche

Boden	Parkett, Eiche, versiegelt
Wände	Vollabrieb 1mm; weiss RAL 9016 gestrichen
Decke	Weissputzdecken, weiss RAL 9016 gestrichen
Küchenfronten	Fronten Kunstharz hell > Moonlight-Grey, seidenmatt
Arbeitsfläche/Rückwand	Arbeitsfläche Granit Nero Everest Rückwand in Kunstharz hell > Brest Concrete white
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Rafflamellenstoren mit Handkurbel, anthrazit matt, NCS S8000-N Haus 2, 7.OG > Stoff-Senkrechtmarkisen, elektrisch, hellgrau
Apparate	Alle Geräte von Electrolux: Glaskeramikherd mit Touch-Bedienung, Backofen teilweise hochliegend, Kühlschrank, Dampfzug, ab 2.5 Zimmer mit Geschirrspüler.
Elektroinstallationen	Unterschrank LED-Down beleuchtet
Küchentypen	1-Zimmer-Wohnungen Typ K1/K2/K3/K4 sowie 2-Zimmer-Wohnung Typ A1/A2 sind aufgrund der Wohnungsgrösse mit kleineren Küchen ausgestattet: Kleiner Kühlschrank, zwei Herdplatten, ohne Geschirrspüler ab 4-Zimmer ist der Backofen hochliegend

Beispiel Küchen

Wichtig: Bitte beachten Sie, dass die Abbildungen nur Beispiele sind und die Küchen ähnlich oder spiegelverkehrt sein können. Anzahl Kästen und deren Reihenfolge können je nach Wohnungstyp variieren.

1- und 2-Zimmer-Wohnungen



2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen



2.5- und 3.5-Zimmer-Wohnungen



4.- und 4.5-Zimmer-Wohnungen



Balkone Wesemlinstrasse 4

Boden	Zementüberzug
--------------	---------------

Geländer	Bestehend: geschlossene Brüstung Neubau: Pfosten und Handlauf Flacheisen, z.T. geschlossene Geländerfüllung
-----------------	---

Terrassen auf Attikageschoss

Boden	Zementplatten, betongrau
--------------	--------------------------

Geländer	Betonbrüstung mit Abdeckblech
-----------------	-------------------------------

Allgemeines

Heizung/Warmwasser	Bivalentes Heizungssystem: Erdsonden Wärmepumpe unterstützt durch Gas, Bodenheizung in allen Räumen
---------------------------	---

Fenster	Kunststoff-Metall Fenster mit Isolierverglasung und notwendigem Schallschutz
----------------	---

Türen und Schliessenanlagen	Wohnungstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss und mit Sicherheitsrosette. Je nach Wohnungsgrösse 3-5 Schlüssel (diese öffnen ebenfalls den Briefkasten und das Kellerabteil)
--	---

Hauseingänge	Ein Kellerabteil pro Wohnung. Kellertrennwände aus Holz, Boden Zementüberzug, 1 Steckdose und Beleuchtung
---------------------	---

Parkplätze	54 Innenparkplätze in der Tiefgarage zur Miete, davon 5 Einstellplätze vorbereitet für e-Mobility
-------------------	--

Veloparking	Im Aussenbereich sowie verschiedentliche Veloräume im Haus 4 (Erdgeschoss und 2. Obergeschoss). Für e-Velo's werden Ladestationen vorbereitet.
--------------------	--

Umgebung	Umgebung mit kleiner Bepflanzung im Rahmen der Baubewilligung Aussenparkplätze für Besucher und Kundschaft
-----------------	--

Vermietung: Livit AG, Kauffmannweg 4, 6003 Luzern, T +41 58 360 34 54, cityside@livit.ch

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rev. 05.01.2018/KOE

Balkone Wesemlinstrasse 4

Boden	Zementüberzug
Geländer	Bestehend: geschlossene Brüstung Neubau: Pfosten und Handlauf Flacheisen, z.T. geschlossene Geländerfüllung

Terrassen auf Attikageschoss

Boden	Zementplatten, betongrau
Geländer	Betonbrüstung mit Abdeckblech

Allgemeines

Heizung/Warmwasser	Bivalentes Heizungssystem: Erdsonden Wärmepumpe unterstützt durch Gas, Bodenheizung in allen Räumen
Fenster	Kunststoff-Metall Fenster mit Isolierverglasung und notwendigem Schallschutz
Türen und Schliessenanlagen	Wohnungstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss und mit Sicherheitsrosette. Je nach Wohnungsgrösse 3-5 Schlüssel (diese öffnen ebenfalls den Briefkasten und das Kellerabteil)
Hauseingänge	Ein Kellerabteil pro Wohnung. Kellertrennwände aus Holz, Boden Zementüberzug, 1 Steckdose und Beleuchtung

Parkplätze	54 Innenparkplätze in der Tiefgarage zur Miete, davon 5 Einstellplätze vorbereitet für e-Mobility.
Veloparking	Im Aussenbereich sowie verschiedentliche Veloräume im Haus 4 (Erdgeschoss und 2. Obergeschoss). Für e-Velo's werden Ladestationen vorbereitet.
Umgebung	Umgebung mit kleiner Bepflanzung im Rahmen der Baubewilligung. Aussenparkplätze für Besucher und Kundschaft.

Vermietung: Livit AG, Kauffmannweg 4, 6003 Luzern, T +41 58 360 34 54, cityside@livit.ch

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rev. 05.01.2018/KOE

Sitzplatz / Balkon / Terrasse

Balkone Wesemlinstrasse 4

Boden	Zementüberzug
--------------	---------------

Geländer	Bestehend: geschlossene Brüstung Neubau: Pfosten und Handlauf Flacheisen, z.T. geschlossene Geländerfüllung
-----------------	---

Terrassen auf Attikageschoss

Boden	Zementplatten, betongrau
--------------	--------------------------

Geländer	Betonbrüstung mit Abdeckblech
-----------------	-------------------------------

Allgemeines

Heizung/Warmwasser	Bivalentes Heizungssystem: Erdsonden Wärmepumpe unterstützt durch Gas, Bodenheizung in allen Räumen
---------------------------	---

Fenster	Kunststoff-Metall Fenster mit Isolierverglasung und notwendigem Schallschutz
----------------	---

Türen und Schliessanlagen	Wohnungstüre mit Dreipunkt-Sicherheitsverschluss und mit Sicherheitsrosette. Je nach Wohnungsgrösse 3-5 Schlüssel (diese öffnen ebenfalls den Briefkasten und das Kellerabteil)
--------------------------------------	---

Hauseingänge	Ein Kellerabteil pro Wohnung. Kellertrennwände aus Holz, Boden Zementüberzug, 1 Steckdose und Beleuchtung
---------------------	---

Parkplätze	54 Innenparkplätze in der Tiefgarage zur Miete, davon 5 Einstellplätze vorbereitet für e-Mobility.
-------------------	---

Veloparking	Im Aussenbereich sowie verschiedentliche Veloräume im Haus 4 (Erdgeschoss und 2. Obergeschoss). Für e-Velo's werden Ladestationen vorbereitet.
--------------------	--

Umgebung	Umgebung mit kleiner Bepflanzung im Rahmen der Baubewilligung. Aussenparkplätze für Besucher und Kundschaft.
-----------------	--

Vermietung: Livit AG, Kauffmannweg 4, 6003 Luzern, T +41 58 360 34 54, cityside@livit.ch

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rev. 05.01.2018/KOE