



Kurzbaubeschrieb Gewerbeflächen

Verkaufsräume Erdgeschoss

Boden	Schwimmender Unterlagsboden, roh
Bodenlast	2.5 N/mm ²
Wände	z.T. bestehend, Neu erstellte Wände: Grundputz, roh
Decke	Bestand, roh
Raumhöhe	ca. 3.00 m
Abdunkelung/ Sonnenschutz	Schaufenster mit Vordach: keine Schaufenster ohne Vordach: vorhanden
Elektroinstallationen	Anschluss für bauseitige Unterverteilung in Raum geführt
Brandmeldeanlage	Durch den Mieter
Lüftung/Klima	Durch den Mieter
Heizung, Warmwasseraufbereitung	Bivalentes Heizungssystem: Erdsonden Wärmepumpe unterstützt durch Gas, Bodenheizung in allen Räumen
Sanitäranlagen	Keramische Platten an Boden und Wände (wo Apparate), Decke mit Weissputz, Wände teilweise mit Vollabrieb 1mm, weiss RAL 9016 gestrichen. Alle Apparate in weiss, Spiegelschrank, Waschtisch, Wandklosett

Reklame	Durch den Mieter
Parkplätze	Aussenparkplätze für Kundschaft und Besucher der Hausbewohner

Vermietung: Livit AG, Kauffmannweg 4, 6003 Luzern, T +41 58 360 34 54, cityside@livit.ch

Alle Angaben, Pläne usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Abweichungen gegenüber dem Baubeschrieb sowie den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Rev. 05.01.2018/KOE